

MEJORAS PARA TU EMPRESA CON EL SOFTWARE CMMShere



CMMS ES ACRÓNIMO DE SISTEMA COMPUTARIZADO
DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO.

UN DÍA EN LA VIDA DEL MANTENIMIENTO MANUAL:

“Imagina un día típico en nuestra empresa... Juan, el jefe de mantenimiento, llega temprano por la mañana, preparado para enfrentar otro día lleno de desafíos. A medida que revisa su agenda, se da cuenta de que varias máquinas críticas necesitan mantenimiento urgente. La lista de tareas es larga y los recursos son limitados.

Juan se siente abrumado. Cada vez que intenta organizar y priorizar las tareas, surgen problemas inesperados. Una máquina clave en el proceso de se ha averiado, y encontrar rápidamente las piezas de repuesto se convierte en un desafío debido a la falta de un sistema centralizado. El equipo de mantenimiento trabaja arduamente, pero la falta de visibilidad y coordinación provoca retrasos y costos adicionales.

Mientras tanto, la gerencia se pregunta por qué los costos de mantenimiento siguen aumentando y por qué las interrupciones son tan frecuentes. La información se encuentra dispersa en hojas de cálculo, notas adhesivas y documentos físicos, correos, mensajes de WhatsApp, lo que dificulta la toma de decisiones basadas en datos concretos.

Este escenario no solo afecta la eficiencia operativa, sino también la moral del equipo. Juan sabe que el mantenimiento es vital para el éxito de la empresa, pero sin las herramientas adecuadas, es como intentar navegar en un mar tormentoso sin un mapa ni una brújula.

Ahora, imagina un escenario diferente. Un escenario donde Juan tiene acceso a un sistema avanzado que le permite gestionar todas las tareas de mantenimiento de manera eficiente y centralizada. Un sistema que proporciona visibilidad en tiempo real, optimiza recursos y reduce costos.

Esto es exactamente lo que nuestro software CMMShere ofrece.”

BENEFICIOS CLAVE DEL SOFTWARE CMMSHERE PARA TU EMPRESA:

Reducción de costos operativos

- Optimización de recursos
- Reducción de reparaciones costosas
- Prolonga la vida útil de los equipos

Mejora en la eficiencia operativa

- Automatiza tareas rutinarias y reduce la carga administrativa, permitiendo al personal enfocarse en actividades más críticas.
- Mejora la planificación y programación de las actividades de mantenimiento, minimizando interrupciones en la operación.

Toma de decisiones basada en datos

- Genera informes detallados y análisis en tiempo real que ayudan a tomar decisiones informadas y basadas en datos concretos
- Mantiene un historial completo de todas las actividades de mantenimiento, facilitando la identificación de tendencias y problemas recurrentes.

Cumplimiento de Normativas y Estándares

- Asegura el cumplimiento con las regulaciones y certificaciones de la industria, evitando multas y sanciones.
- Mejora la seguridad y salud ocupacional al asegurar que todos los equipos estén en óptimas condiciones.

EL CMMS ES ESCALABLE Y ADAPTABLE:

"También me impresionó la capacidad del CMMS para crecer con nuestra empresa y adaptarse a nuestras necesidades cambiantes. Esto significa que la inversión que estamos considerando no solo será beneficiosa a corto plazo, sino que también será sostenible a medida que nuestra empresa evolucione"

CREAREMOS UN IMPACTO POSITIVO EN LA EXPERIENCIA DEL CLIENTE:

"Al mejorar la eficiencia operativa y la calidad de nuestros productos y servicios, el CMMS puede ayudarnos a mantener clientes satisfechos y a fortalecer nuestra reputación en el mercado"

RESEÑAS DE NUESTROS CLIENTES:

Software Advice.

★★★★☆ 4.4

Roque

Information Technology and Services, 51-200 employees

Used weekly for less than 12 months

Review Source: Capterra

OVERALL RATING

★★★★☆ 4

EASE OF USE

★★★★☆ 4

FUNCTIONALITY

★★★★☆ 4

Reviewed July 2023

Herramienta Práctica

Enviar informes en tiempo y forma

PROS

La facilidad para ver el estatus de un trabajo y labor del técnico.

CONS

De momento creo que está ajustado a nuestra necesidad.

VENDOR RESPONSE:

Muchas gracias Roque por el tiempo que dedico para enviar sus opiniones, resaltamos el calor y la importancia de su retroalimentación acerca del CMMShere, los cuales nos ayudaras a mejorar y desarrollar más aún nuestro producto. Creemos que los módulos del CMMShere podrán ayudarle a mejorar los procesos de su organización y optimizar los costos del servicio de mantenimiento. Recuerde que software4tech es una empresa flexible y colaborativa y queremos brindarle la mejor solución a la realidad de su empresa, nos puede contactar en cualquier momento para brindarle la mejor de las atenciones, saludos cordiales, Christian Pinzón.

Capterra

★★★★☆ 4.4

Luis Fernando

Jefe de Area Climatizacion y Generadores en Bolivia

Comercio mayorista, 11-50 empleados

Ha utilizado el software durante: Más de un año

Fuente de la reseña

Experiencia del uso del CMMS

★★★★☆ 4,0 hace 2 meses

Comentarios:

Se soluciona varios problemas como tener a la mano los informes y el historial de funcionamiento de cada equipo al momento de la intervención, la ventaja es que con el uso del CMMS se tiene acceso a estos datos.

Puntos a favor:

Las funciones impactantes es que se tiene el registro de los informes de servicio al instante, es muy fácil el uso del producto, sencilla la aplicación a los diferentes procesos con el procedimiento adecuado.

Contras:

Se debe mejorar en la presentación de informes después del llenado del informe al CMMS, no se tiene aspectos complicados en el uso del producto, fácil integración del producto a las funciones de la empresa.

Hola Luis Fernando, muchas gracias por su opinión de nuestro producto CMMShere, examinaremos muy bien la forma de como mejorar la presentación de informes de órdenes de trabajo con nuestro equipo de desarrolladores. Esperamos satisfacerlo aún más en los procesos de mostrar el historial de activos, tener a la mano los informes, tomar decisiones técnicas a partir de los datos arrojados por el CMMShere y le agradecemos decirnos que nuestro software es fácil de manejar. Cualquier comentario u observaciones nos la hace saber, saludos cordiales, Christian Pinzón.

RETORNO DE LA INVERSION (ROI)

El mantenimiento es una inversión continua en los activos de tu empresa, no lo veas como un gasto, sin los equipos, no hay producción, no hay servicio, no hay ingresos. CMMShere es la mano derecha de tu jefe de mantenimiento y su equipo, cuyo trabajo es que los activos de la empresa sigan en funcionamiento y que produzcan un servicio o producto de alta calidad.



Formula ROI de un CMMS

ROI CMMS=

$$\frac{(\text{Beneficios por eficiencia} + \text{Beneficios por eficacia}) - \text{Costo total de adquisición}}{\text{Costo total de adquisición}}$$

BENEFICIOS POR EFICIENCIA

A partir de tu presupuesto de mantenimiento preventivo ten en cuenta que el 15% de reducción de costos de mantenimiento preventivo se alcanza con la implementación del CMMShere.

El 70% de reducción de horas hombre se alcanza con la automatización de generación de reportes de mantenimiento.

Determina el costo del inventario del área de mantenimiento, se perciben ahorros de hasta el 13% por sistematizar la disponibilidad de material, hacer seguimiento de los costos de compra y controlar los niveles de stock gracias al CMMShere.

Calcula las horas extras y multiplícalas por el costo de hora hombre, de aquellas que surgen por ineficacia de la gestión del mantenimiento reflejada en tiempo adicional de órdenes de trabajo.

BENEFICIOS POR EFICACIA

Determina el valor que representa ganancia en hacer negocios para tu organización por tener implementado el CMMShere. Algunos clientes valoran tenerlo en sus procesos de relaciones con proveedores.

Calcula el costo de pagar multas por incumplimientos de contratos de servicios técnicos por parte de tus clientes.

Este punto es intangible: dimensiona en cuanto se incrementa la satisfacción del cliente, al hacerle saber que los reportes de servicio técnico se generan tan pronto se acabe el trabajo y que has sistematizado la gestión para que los activos que han puesto en confianza están bien supervisados.

Determina que ingresos puede tu empresa percibir al comprobar con datos que tus servicios y productos son mas efectivos que los de la competencia.

COSTO TOTAL DE PROPIEDAD:



Valor inicial
del software



Valor de la
implementación



Entrenamiento
de los usuarios



Soporte y
actualizaciones



Renovación de
la licencia

STATUS QUO:

Que pasa si no hay cambio en la situación y la empresa sigue gestionando el mantenimiento de forma manual:

- Desorganización y poco control de los trabajos de mantenimiento, eso conlleva a sobre costos.
- Vida útil de los equipos corta.
- Paradas no programadas de alto costo.
- Ambiente laboral en el área de mantenimiento difícil.
- Mala reputación.

ESPERAMOS QUE TE MOTIVES A INVERTIR EN EL SOFTWARE DE
GESTIÓN DE MANTENIMIENTO CMMShere

**NUESTRO SOPORTE ES 24/7 Y NUESTRO MAYOR RETO ES QUE
LOS CLIENTES COMO TU LO EXPRIAN AL 100%**

CMMShere.COM

CHRISTIAN.PINZON@SOFTWARE4TECH.COM

+1(786)7197241



CMMShere

